



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas.

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON PEDRO MORALES HARO**, con Documento Nacional de Identidad número 27.***.5*5-T, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **Don Enrique Morales González, con Documento Nacional de Identidad número **.149.**4-V, había adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación** hacía más de un año antes del otorgamiento de la escritura de donación, autorizada por mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 20 de Septiembre de 2018, bajo el número 345 de mi protocolo, en concreto que don Enrique Morales González, la había adquirido por herencia de su padre, don Pedro Morales Muñoz, fallecido hace más de cuarenta años, con partición convencional con los coherederos, sin que conserve título inscrito ni escrito que lo acredite. -----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: -----

RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco, sito en el paraje "Los Llanos", en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de mil trescientos catorce metros cuadrados (1.314 m²). Linda: Norte, parcela 135 catastrada a nombre de doña Rosa Martínez Sánchez y parcela 197 catastrada a nombre de don Eduardo García Albacete; Sur, parcela 197 catastrada a nombre de don Eduardo García Albacete y parcela 90007 -CN García- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Este, parcela 90007 -CN García- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; y Oeste, parcela 114 catastrada a nombre de doña Dorotea Cazorla Carrión, parcela 135 catastrada a nombre de doña Rosa Martínez Sánchez y parcela 197 catastrada a nombre de don Eduardo García Albacete. -----

Es la parcela **186** del polígono **17**. -----

INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiesta, de cuya falta advierto. -----

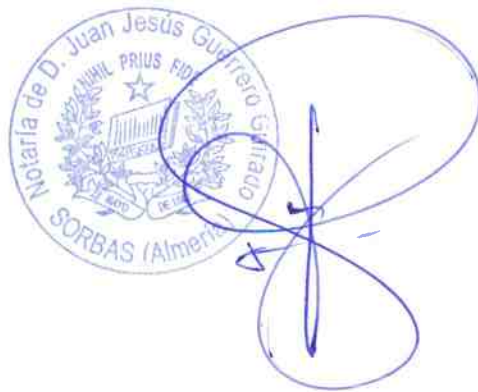
TÍTULO.- Le ha sido donada por su padre, don Enrique Morales González, en virtud de escritura autorizada por mí, el día 20 de Septiembre de 2018, con el número 345 de mi protocolo. -----

Dicha escritura ha sido rectificada en virtud de otra, otorgada el día 5 de Mayo de 2025, ante mí, con el número 451 de mi protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A017001860000ED, no acreditándome su titularidad catastral.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a veintinueve de Mayo de dos mil veinticinco.-----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A017001860000ED

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 17 Parcela 186 LOS LLANOS. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]:

3,21 €

Valor catastral suelo:

3,21 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
EN INVESTIGACION

NIF/NIE

Derecho

Domicilio

100,00% de
propiedad

TN SUS-9-EN
04700 EL EJIDO [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío secoano	00	1.314				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.314 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 05/05/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: BQ3AEG2650K24C7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/05/2025





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A017001860000ED

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A017001140000EF

Localización: Polígono 17 Parcela 114
LOS LLANOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CAZORLA CARRION DOROTEA	27087795M	CL GARCIA ALTO 04270 SORBAS [ALMERÍA]

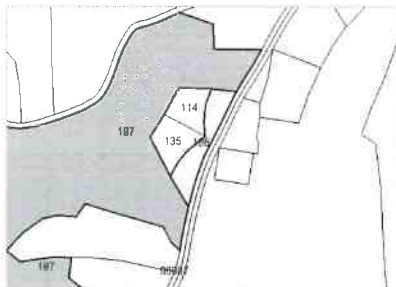


Referencia catastral: 04086A017900070000ED

Localización: DS GACIA ALTO Polígono 17 Parcela 90007
CN GARCIA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A017001970000EH

Localización: Polígono 17 Parcela 197
LOS LLANOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA ALBACETE EDUARDO	27088617E	CL ANDALUCIA 4 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A017001350000EA

Localización: Polígono 17 Parcela 135
LOS LLANOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ SANCHEZ ROSA		ER DISEMINADOS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

